Natércia (MG): A Força dos Cafés Especiais e da Pecuária Leiteira com Alto Potencial de Agroindustrialização

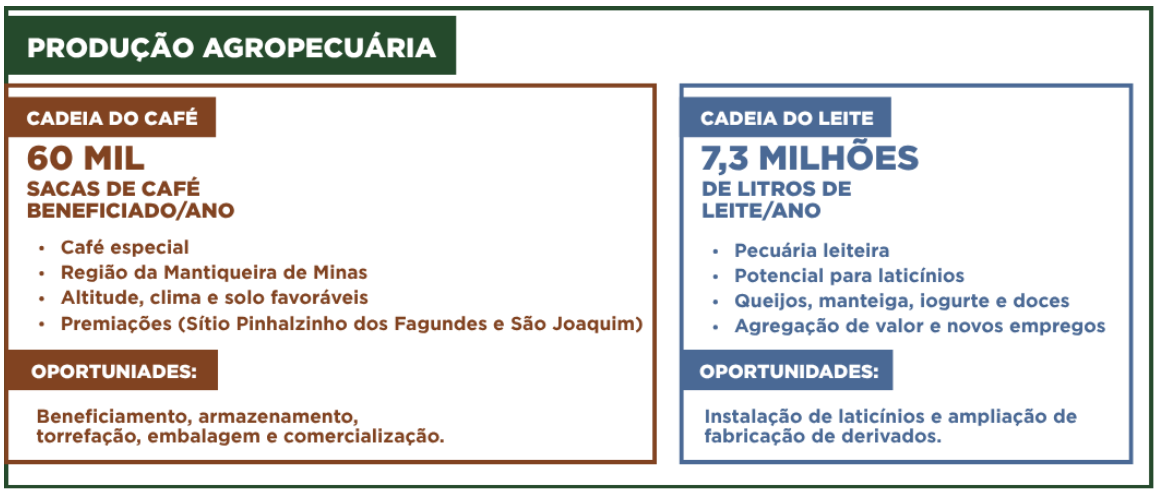
Um polo produtivo na Mantiqueira de Minas pronto para receber investimentos, agregar valor e escalar negócios

Localizada no Sul de Minas Gerais, Natércia combina tradição rural consolidada, qualidade produtiva reconhecida internacionalmente e localização logística privilegiada. Com uma economia impulsionada pela produção de **60 mil sacas de café beneficiado/ano** e **7,3 milhões de litros de leite/ano**, o município oferece matéria-prima abundante, segurança jurídica e ambiente pró-negócios para empresas que buscam expandir suas operações agroindustriais.

Tradição rural com foco em alta qualidade e agregação de valor

Inserida na renomada região da **Mantiqueira de Minas**, Natércia reúne altitude, clima e solo ideais para a produção de cafés especiais — vocação comprovada por propriedades locais premiadas, como os Sítios Pinhalzinho dos Fagundes e São Joaquim.

Na pecuária, a bacia leiteira sustenta centenas de famílias e forma a base perfeita para a expansão da indústria de laticínios. Para o investidor, isso significa acesso direto à origem da produção, com espaço aberto para instalar estruturas de **beneficiamento, torrefação, embalagem e fabricação de queijos, manteigas, iogurtes e doces**.



Conexão logística estratégica com os maiores mercados do país

Estar em Natércia significa operar no coração do Sul de Minas com acesso rápido aos principais centros consumidores e exportadores do Brasil. A proximidade com a **Rodovia Fernão Dias (BR-381)** facilita o escoamento ágil de insumos e produtos acabados para **Minas Gerais e São Paulo**.

Além disso, o município está estrategicamente conectado a polos como **Pouso Alegre, Varginha, Itajubá, Santa Rita do Sapucaí, Extrema e Poços de Caldas**, contando com a vantagem competitiva do **Porto Seco de Varginha** para operações diretas de exportação de café.



Ecossistema empresarial ativo e ambiente regulatório desburocratizado

Natércia já possui uma base sólida de empresas e cooperativas que validam a força econômica local, como **Natercafé, Fruto Mineiro, CooperNater, CooperVass, Frigorífico Santa Mônica, JI Carnes Suínas e Doce Natércia**. Quem decide investir na cidade encontra um poder público alinhado ao setor produtivo, com abertura simplificada de empresas pela **RedeSim Mais Livre** e certificação sanitária via **SIM (CIMASP)**, destravando a industrialização e a comercialização de produtos de origem animal.

Política ativa de incentivos e segurança jurídica para investidores

Em Natércia, o apoio ao setor produtivo é respaldado por um arcabouço legal consolidado que reduz custos iniciais, acelera a abertura de empresas e oferece previsibilidade para quem deseja investir no município:

- **Marco Legal Pró-Negócios (Lei Complementar nº 016/2011):** Garante tratamento diferenciado e simplificado para micro e pequenas empresas, com **Alvará Provisório imediato** após o registro para atividades de baixo risco, **fiscalização orientadora (critério da dupla visita antes de autuações)**, atendimento centralizado na **Sala do Empreendedor** e possibilidade de **isenção de IPTU e taxas municipais por até 5 anos** para projetos e incubadoras de base tecnológica.

- **Subvenção Econômica e Apoio Direto (Lei Municipal nº 1.569/2025):** A gestão municipal (2025–2028) demonstrou agilidade legislativa e compromisso fiscal ao instituir auxílio financeiro direto de até **R$ 4.000,00 mensais por 24 meses** (até R$ 96 mil em subvenção de aluguel) para viabilizar a instalação de empreendimento no setor de laticínios — criando um precedente concreto de modelagem sob medida mediante **Termo de Incentivo** com contrapartidas objetivas de emprego e renda.

- **Acesso a Mercados e Fomento à Cadeia Produtiva:** A legislação municipal prioriza fornecedores locais e regionais nas compras públicas (incluindo gêneros alimentícios frescos da agropecuária local) e autoriza parcerias para assistência técnica, conversão para produção orgânica, arranjos produtivos locais, turismo rural e distritos empresariais.

Menor custo operacional, suporte institucional e acesso a crédito

Ao contrário dos grandes centros saturados, Natércia oferece custos operacionais competitivos aliados a uma governança colaborativa. A articulação entre a Prefeitura, a **ANDE** (Associação Naterciana para o Desenvolvimento Econômico) e a **ANAAG** (Associação Naterciana de Apoio ao Agronegócio) garante diálogo direto ao investidor.

O ecossistema se completa com capacitação técnica via **SENAR Minas** e **Sebrae** (além da proximidade com o Centro de Excelência em Cafeicultura em Varginha), transporte estudantil para polos universitários (como IFMG e instituições da região) e linhas de financiamento disponíveis no **Sicoob, Banco do Brasil e Sicredi**.



Território em movimento e oportunidades prontas para crescer

Com vocação clara para verticalizar sua produção agropecuária e expandir o turismo rural de experiência ligado à cultura do café, Natércia se posiciona como uma aposta segura para agroindústrias, torrefações, laticínios e prestadores de serviços do agronegócio. Investir no município é unir a força de uma produção consolidada à agilidade de uma cidade preparada para crescer junto com o empresariado.

Invista onde a qualidade do campo encontra a eficiência logística

Se a sua empresa busca matéria-prima de excelência, segurança jurídica e conexão rápida com os mercados de Minas Gerais, São Paulo e do exterior, **Natércia é a escolha estratégica para o seu próximo investimento**.

Entre em contato com a Prefeitura Municipal de Natércia e apresente seu projeto de investimento:

- **Endereço:** Praça Pref. Justino Lisboa Carneiro, 100 – Centro, Natércia (MG)
- **Telefone:** (35) 3456-1238
- **E-mail:** prefeitura@natercia.mg.gov.br
- **Site oficial:** www.natercia.mg.gov.br

